

# Breitnerlaan 91 's-Gravenhage

---

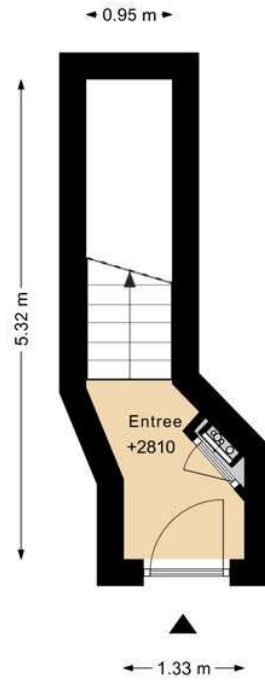


Röttgering  
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!



# BREITNERLAAN 91 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

## BREITNERLAAN 91 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

## BREITNERLAAN 91 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Stijlvol en royaal wonen in het Benoordenhout – licht 6-kamer dubbel bovenhuis met zonnige balkons op toplocatie!

In het geliefde Benoordenhout, op loopafstand van de charmante Van Hoytemastraat, bevindt zich dit uitstekend onderhouden en bijzonder ruim 6-kamer dubbel bovenhuis van ca. 141 m<sup>2</sup>. Een woning waar karakter en modern wooncomfort naadloos samenkomen, met onder andere een prachtige woon-/eetkamer en suite, een moderne open keuken, vier slaapkamers, een luxe

---

### Indeling

Entree op de begane grond met originele wandbetegeling en meterkast. Trap naar de eerste verdieping.

Overloop met modern toilet. De royale en lichte woon-/eetkamer en suite vormt het hart van de woning en beschikt over een fraaie originele schuifseparatie met vaste kasten. De moderne open keuken is van alle gemakken voorzien, waaronder een stoomoven, vaatwasser, 5-pits kookplaat en koel-/vriescombinatie. Via openslaande deuren bereikt u het zonnige achterbalkon.

### Tweede verdieping:

Overloop met toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers, beide met een gesloten inpandig balkon, ideaal als werkplek of extra kastruimte. Aan de achterzijde ligt een ruime slaapkamer met toegang tot het zonnige balkon, evenals een extra (slaap-/werk)kamer. De moderne badkamer is compleet en luxe uitgevoerd met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.

### Algemeen:

Woonoppervlakte ca. 141 m<sup>2</sup>

Inhoud ca. 490 m<sup>3</sup>

Bouwjaar 1932

CV-combiketel Remeha Tzerra (2022)

Actieve VvE (sparen niet maandelijks alle kosten tot nu toe verdeeld onder de VvE leden)

Dubbele beglazing

Gelegen in beschermd stadsgezicht

Eigen grond

Notaris keuze koper (regio Haaglanden)

Oplevering in overleg

## Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op [info@rottgering.nl](mailto:info@rottgering.nl) of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op [www.rottgering.nl](http://www.rottgering.nl).

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering  
Makelaars**